

Názov materiálu: Schválenie Zmien a doplnkov č. 05/2018 územného plánu mesta Leopoldov, **VZN č. 136/2019**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 05/2018 a ostatných súvisiacich dokumentov

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 28. 10. 2019

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

V rámci procesných postupov súvisiacich so zmenami a doplnkami UPD mesta Leopoldov prerokovať a schváliť Zmeny a doplnky č. 05/2018 územného plánu mesta Leopoldov, VZN č. 136/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 05/2018 a ostatných súvisiacich dokumentov a prijať súvisiace uznesenia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Leopoldov, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 a § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších noviel, zabezpečilo vypracovanie Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov.

Návrh riešenia zmeny územného plánu obce vypracovaný v zmysle § 11 Stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bol prerokovaný a vystavený v zmysle § 22 odsek 1) Stavebného zákona po dobu 30 dní na Mestskom úrade v Leopoldove k verejnému nahliadnutiu. Pripomienkové obdobie i prerokovanie pripomienok bolo ukončené, v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na webovom sídle Mesta Leopoldov i na úradnej tabuli mesta návrh VZN č. 136/2019.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov, na základe schválenia Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov, čím sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. B/20/2005 zo dňa 07.03.2005 a vyhlásená VZN č. 52/2005 zo dňa 07.03.2005,

b/ záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/36/2010 zo dňa 06.12.2010 a vyhlásená VZN č. 80/2010 zo dňa 06.12.2010,

c/ záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. N/15/2016/1 zo dňa 29.04.2016 a vyhlásená VZN č. 111/2016 zo dňa 29.04.2016.

d/ záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/20/2016/4a zo dňa 03.10.2016 a vyhlásená VZN č. 117/2016 zo dňa 03.10.2016.

e/ Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/39/2018 zo dňa 28. 05. 2018 a vyhlásená VZN č. 125/2018 zo dňa 28. 05. 2018.

Po zapracovaní resp. doplnení všetkých požiadaviek z prerokovania bol čistopis návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu mesta Leopoldov predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona

na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania a predkladá sa na prerokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove po prerokovaní :

1. berie na vedomie (uznesenie)

- a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č.1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov
- c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa **. 11. 2019 č. j. OU-TT-OVBP1-2019/*****/** .

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje (nariadenie):

- a) Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 2)
- c) VZN č. 136//2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov

3. Mestské zastupiteľstvo ukladá (uznesenie):

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 136/2019 po dobu 15 dní a záväznú časť Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov po dobu 30 dní.
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu
- b) označiť textovú časť čístopisu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu
- d) zabezpečiť uloženie čístopisov Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu mesta Leopoldov na Mestskom úrade Leopoldov, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci)
Termín : do 35 dní od schválenia Zmien a doplnkov 05/2018 územného plánu.